

ADOLPHO LINDENBERG & EZTEC APRESENTAM:



LINDENBERG

IBIRAPUERA



IMAGENS ILUSTRATIVAS

ADOLPHO LINDENBERG, O ALTO PADRÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO.

A CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG INAUGUROU O SEGMENTO DE EDIFÍCIOS DE ALTO PADRÃO MOLDANDO A IDENTIDADE DOS BAIROS NOBRES DE SÃO PAULO, COM ELEGÂNCIA E CHARME INCOMPARÁVEIS.

HÁ 69 ANOS, A ARQUITETURA DE PERSONALIDADE E O OLHAR MINUCIOSO RESULTAM EM CENÁRIOS REPLETOS DE SOFISTICAÇÃO, QUE MANTÊM A RELEVÂNCIA DA MARCA COM O PASSAR DO TEMPO.

TRADIÇÃO



EXCLUSIVIDADE



INOVAÇÃO



IMAGENS ILUSTRATIVAS

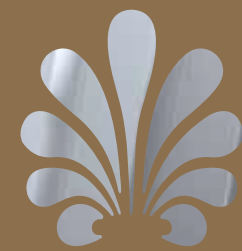
GRANDES MARCAS CONECTAM HISTÓRIA E FUTURO.

MARCAS DE LUXO NUNCA PARAM DE SE REINVENTAR, CONQUISTANDO

AINDA MAIS RELEVÂNCIA AO LONGO DO TEMPO.

COM A ADOLPHO LINDENBERG NÃO PODERIA SER DIFERENTE, OS 69 ANOS DE TRADIÇÃO
E O SEU ACLAMADO PADRÃO DE EXCELÊNCIA REVERENCIAM O FUTURO E A INOVAÇÃO,
COM EMPREENDIMENTOS QUE INSPIRAM TENDÊNCIAS DE ARQUITETURA E DE ALTO PADRÃO.





PARIS

QUANDO UMA GRIFE ATEMPORAL DE ALTO PADRÃO,

MIAMI

ENCONTRA A GENIALIDADE

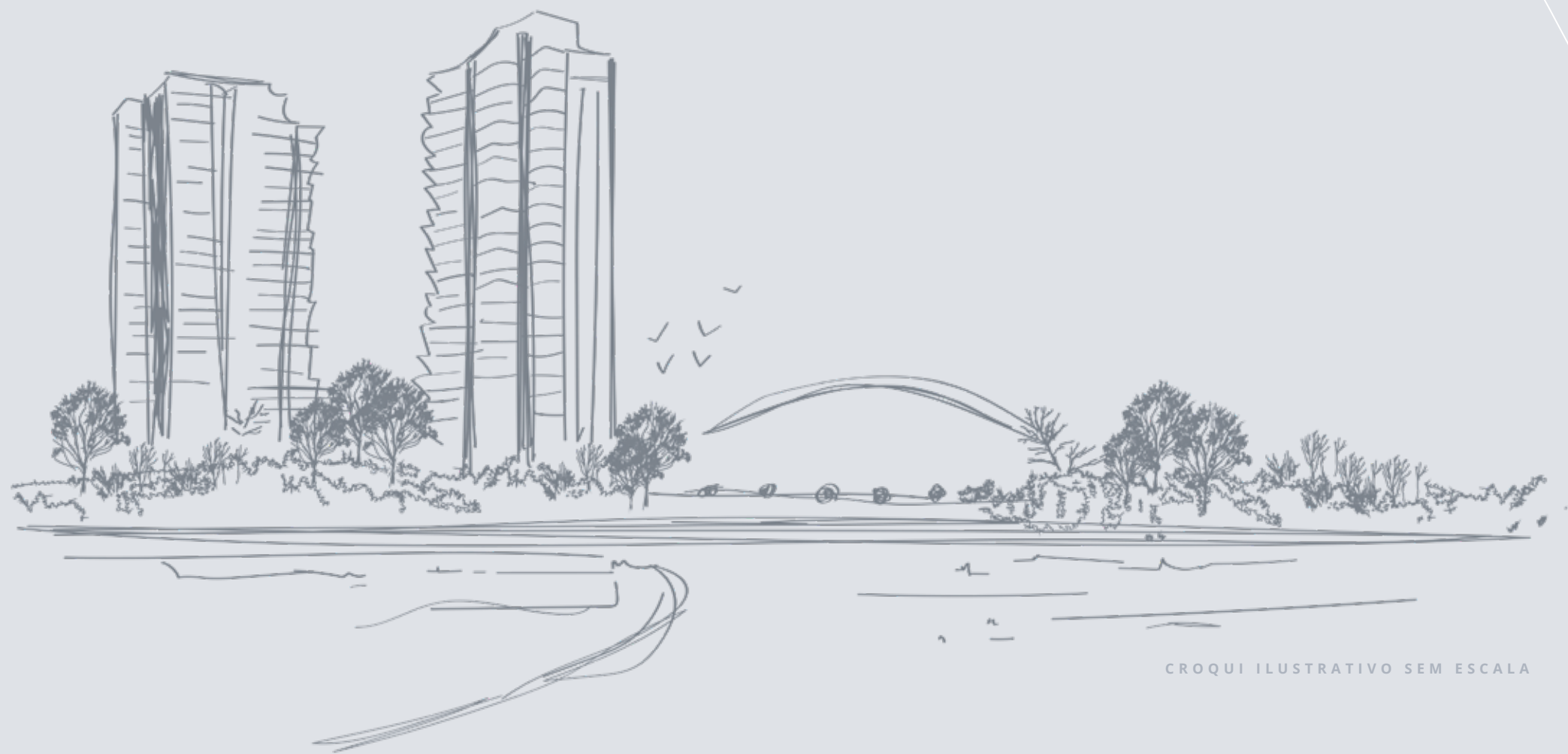
TORONTO

DE UM DOS MAIORES DESIGNERS MUNDIAIS,

DUBAI

SURGE UM NOVO ÍCONE NA CIDADE.

SÃO PAULO



CROQUI ILUSTRATIVO SEM ESCALA

**O IBIRAPUERA
RECEBE
AS LINHAS
DE UM ÍCONE
MUNDIAL.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA

NASCE UM LINDENBERG INTERNACIONAL NO IBIRAPUERA.

INSPIRADO EM ARROJADOS RESIDENCIAIS INTERNACIONAIS, SURGE UM ALTO PADRÃO DE DIMENSÕES INSUPERÁVEIS EM UM ENDEREÇO PRESTIGIADO NA CIDADE, PRÓXIMO AO PARQUE IBIRAPUERA E À RUA CURITIBA.

A RARIDADE DE UM EMPREENDIMENTO IMPLANTADO EM APROXIMADAMENTE 10.000 M² DE ÁREA TORNA AINDA MAIS INCOMPARÁVEL A IMONÊNCIA DE DUAS TORRES COM UMA ILHA DE AMENIDADES ESPETACULARES AOS SEUS PÉS.

UMA FORMA IRREPLICÁVEL DE VIVER, TRADUZIDA PELA ADOLPHO LINDENBERG EM PARCERIA COM A EZTEC E O ART DESIGN VISIONÁRIO DE CARLOS OTT. UM VERDADEIRO ÍCONE INTERNACIONAL NO IBIRAPUERA.

UM ÍCONE COM VALORES INCONTESTÁVEIS.



IMAGENS ILUSTRATIVAS



VALORIZAÇÃO
PERENE

ENDEREÇO
NOBRE



DESIGN
INOVADOR



PERSPECTIVA ILUSTRADA
DO DETALHE DO VOO PISCINA

DIMENSÃO
MONUMENTAL



LAZER
INCOMPARÁVEL

LINDENBERG IBIRAPUERA | UM ÍCONE INTERNACIONAL.





VALORIZAÇÃO **PERENE**

UM RESIDENCIAL DE ALTO PADRÃO AINDA MAIS COBIÇADO
AO LONGO DO TEMPO.



UM LINDENBERG DE VALOR PERENE E A OPORTUNIDADE DE REALIZAR O MELHOR NEGÓCIO.

LINDENBERG IBIRAPUERA REPRESENTA AGORA UMA OPORTUNIDADE COM EXCELENTE RELAÇÃO CUSTO X BENEFÍCIO, ASSIM COMO UMA OBRA DE ARTE É UMA VERDADEIRA RESERVA DE VALOR.

UM EMPREENDIMENTO COM DIFERENCIAIS ÚNICOS E IMPORTANTES NO MERCADO IMOBILIÁRIO QUE GARANTEM ÓTIMAS PERSPECTIVAS PARA QUEM DESEJA MORAR OU INVESTIR.



• A TRADIÇÃO, A EXCELÊNCIA, A SOLIDEZ E A SEGURANÇA DAS **ASSINATURAS ADOLPHO LINDENBERG E EZTEC.**



• O PERFIL GLOBAL E INOVADOR COM **ART DESIGN INTERNACIONAL** DO VISIONÁRIO **CARLOS OTT** EM PARCERIA COM PROFISSIONAIS BRASILEIROS, COMO JOÃO ARMENTANO E BENEDITO ABBUD.



• A **LOCALIZAÇÃO NOBRE E ESTRATÉGICA**, PRÓXIMA AO **PARQUE IBIRAPUERA E À RUA CURITIBA**, A POUCOS MINUTOS DOS JARDINS.



• DIFERENTE DE TODOS OS RESIDENCIAIS DA REGIÃO, **IMPLANTADO EM APROXIMADAMENTE 10.000 M² DE ÁREA.**



• LAZER RESIDENCIAL **INSPIRADO NOS MELHORES RESORTS**, INIGUALÁVEL EM SEU ENTORNO.



• **AMPLOS APARTAMENTOS** COM PLANTAS BEM PLANEJADAS.





ENDEREÇO **NOBRE**

ENDEREÇOS NOBRES TÊM GRANDES
PARQUES COMO REFERÊNCIA.

O IBIRAPUERA COMO VIZINHO.



FOTO DO PARQUE IBIRAPUERA COM INSERÇÃO DE CROQUI ILUSTRATIVO SEM ESCALA

LINDENBERG IBIRAPUERA | UM ÍCONE INTERNACIONAL.





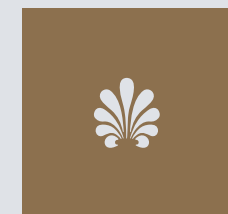
A POUCOS
PASSOS
DA RUA
CURITIBA.

PRAÇA CARLOS GARDEL / RUA CURITIBA



UM DOS BAIRROS NOBRES DA CIDADE,
O PARAÍSO, ATENDE OS DESEJOS
DOS MAIS EXIGENTES. SUAS RUAS
CHARMOSAS E A INFRAESTRUTURA INVEJÁVEL,
CERCADA DE TRANQUILIDADE, VALORIZAM
A QUALIDADE DE VIDA AO MÁXIMO. COM
O JARDINS AOS SEUS PÉS, O UNIVERSO
INTERNACIONAL DO LUXO ESTÁ SEMPRE
A APENAS POUCOS MINUTOS.

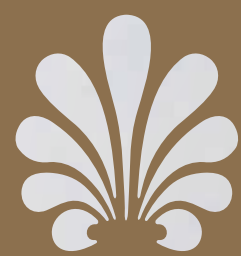
LINDENBERG IBIRAPUERA | UM ÍCONE INTERNACIONAL.





O ALTO PADRÃO ENCONTRA O SEU LUGAR.





DESIGN **INOVADOR**

A ORIGINALIDADE DE PROFISSIONAIS ACLAMADOS.

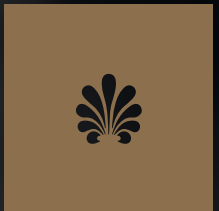


A ASSINATURA BY OTT CHEGA AO IBIRAPUERA.

*"É UMA HONRA PROJETAR UM ÍCONE PRÓXIMO AO PARQUE
MAIS EMBLEMÁTICO DO PAÍS".*

FOTOMONTAGEM

LINDENBERG IBIRAPUERA | UM ÍCONE INTERNACIONAL.



ART DESIGN INTERNACIONAL BY CARLOS OTT

UMA ASSINATURA RECONHECIDA MUNDIALMENTE.

COM MAIS DE 40 ANOS DE EXPERIÊNCIA NOTÁVEL, CARLOS OTT É ACLAMADO COMO UMA DAS MELHORES MENTES DE SUA GERAÇÃO. RECONHECIDO GLOBALMENTE, SUA LISTA INCLUI OBRAS NA ÁSIA, EUROPA, AMÉRICA DO SUL, AMÉRICA DO NORTE E EMIRADOS ÁRABES, TRANSFORMANDO SKYLINES DE MANEIRA SURPREENDENTE.

SUA INVENTIVIDADE PODE SER CONFERIDA EM SÃO PAULO EM GRANDES PROJETOS E AGORA NO MAIS NOVO ÍCONE DO IBIRAPUERA, EM UMA PARCERIA ADOLPHO LINDENBERG E EZTEC.



AL SOFFOUH ROAD PROJECT - DUBAI



EZ MARK - SÃO PAULO



OPÉRA BASTILLE - PARIS



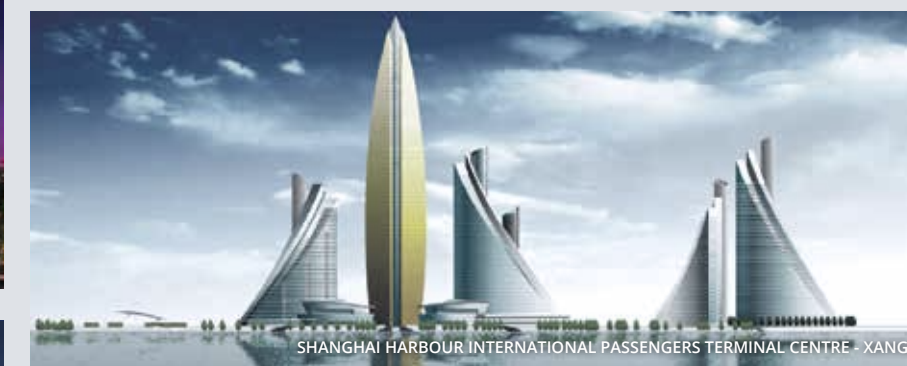
ECHO BRICKELL - MIAMI



EZ TOWERS - SÃO PAULO



JADE - PARAGUAI



SHANGHAI HARBOUR INTERNATIONAL PASSENGERS TERMINAL CENTRE - XANGAI



WALDORF ASTORIA - MIAMI



TATA MOTORS - CHENNAI



AIR BROOKLIN - SÃO PAULO



HARBOUR TOWER - BUENOS AIRES



BANK - DUBAI



ESTHER TOWERS - SÃO PAULO

LINDENBERG IBIRAPUERA | UM ÍCONE INTERNACIONAL.





ART DESIGN INTERNACIONAL
CARLOS OTT

UM PROJETO INÉDITO.

"BUSCAMOS CRIAR UM ESTILO DE VIDA INCOMPARÁVEL NA CIDADE DE SÃO PAULO E TEMOS COMO VIZINHO O PARQUE IBIRAPUERA, COM CONSTRUÇÕES DE ARQUITETOS FAMOSOS, COMO OSCAR NIEMEYER. POR CAUSA DISSO, NOSSO EMPREENDIMENTO TEM A INTENÇÃO DE CRIAR UM MARCO MUITO IMPORTANTE NA REGIÃO."

LINDENBERG IBIRAPUERA | UM ÍCONE INTERNACIONAL.



UM PROJETO ATEMPORAL.

“DESENVOLVEMOS UM PROJETO DE DECORAÇÃO PARA O LINDENBERG IBIRAPUERA INTELIGENTE E ATEMPORAL, VALORIZANDO ELEMENTOS NATURAIS E ABRAÇANDO AS PESSOAS. A DIMENSÃO MUITO AMPLA DO RESIDENCIAL, IMPLANTADO EM APROXIMADAMENTE 10.000 M² DE ÁREA, PERMITIU UM TRABALHO INTEGRADO COM A PARTE EXTERNA, UMA VERDADEIRA ILHA RESPIRANDO EM MEIO À CIDADE. CRIAMOS ASSIM GRANDES ÁREAS COMUNS PARA DIVERSAS FAIXAS ETÁRIAS, SERVINDO A DIFERENTES PERFIS FAMILIARES COM ENTRETENIMENTO, CONFORTO, BELEZA E PRATICIDADE. SEM DÚVIDA, LINDENBERG IBIRAPUERA É UM DOS MELHORES EMPREENDIMENTOS DOS ÚLTIMOS TEMPOS.”

PROJETO DE DECORAÇÃO
JOÃO ARMENTANO

LINDENBERG IBIRAPUERA | UM ÍCONE INTERNACIONAL.



UM VERDADEIRO PARQUE.

"O PROJETO PAISAGÍSTICO DO LINDENBERG IBIRAPUERA TEVE UM RESULTADO MARAVILHOSO. FOI A SOMA DA NOSSA EXPERIÊNCIA NA ÁREA, HÁ MAIS DE 50 ANOS, COM A DO CARLOS OTT, DESIGNER QUE ASSINOU PROJETOS EM CULTURAS DIFERENTES DE MUITOS PAÍSES. ENRIQUECERAM AINDA MAIS O CONHECIMENTO E A EXPERIÊNCIA DO ALTO PADRÃO DA EZTEC E DA ADOLPHO LINDENBERG, REALIZANDO OBRAS ÍCONES E ATEMPORAIS NO BRASIL. ASSIM, O PROJETO SEGUIU AS MAIS NOVAS TENDÊNCIAS INTERNACIONAIS DO BEM VIVER NAS CIDADES: MORAR ABRAÇADO PELA NATUREZA COM MUITO LAZER PARA TODAS AS IDADES. IMPLANTADO EM APROXIMADAMENTE 10.000 M² DE ÁREA, O LINDENBERG IBIRAPUERA É UM VERDADEIRO PARQUE, AO LADO DO PARQUE MAIS IMPORTANTE DA AMÉRICA LATINA."



PROJETO PAISAGÍSTICO
BENEDITO ABBUD





DIMENSÃO MONUMENTAL

IMPLANTADO EM APROXIMADAMENTE 10.000 M² DE ÁREA.



VOO PISCINAS | PERSPECTIVA ILUSTRADA

UMA ÁREA INSUPERÁVEL NA REGIÃO.

LINDENBERG IBIRAPUERA É GRANDIOSO. IMPLANTADO EM APROXIMADAMENTE 10.000 M² DE ÁREA, É ÚNICO NESSA DIMENSÃO PRÓXIMO AO PARQUE IBIRAPUERA. O RESULTADO, UM LAZER SURPREENDENTE COM A SENSÇÃO INIGUALÁVEL DE REFÚGIO.

LINDENBERG IBIRAPUERA | UM ÍCONE INTERNACIONAL.





DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS.

ÁREAS COMUNS

- Entregues equipadas e decoradas
- Gerador full de energia atendendo toda a área comum, exceto para carregamento de carro elétrico
- Infraestrutura para wi-fi*
- Bicicletários
- Infraestrutura para carregamento de carro elétrico, 1 ponto por apartamento*
- Piso com pintura epóxi nas garagens*
- Sala de motorista no 1º subsolo
- Complexo aquático com mais de 700 m² de lâmina d'água: piscina adulto coberta de 25 m, piscina ao ar livre, piscina infantil e decks molhados
- Fitness design by Companhia Athletica com espaço fitness musculação e aeróbico
- Complexo esportivo com quadras de tênis coberta, recreativa coberta, squash e de esportes de areia
- Captação e reaproveitamento de água pluvial para irrigação dos jardins
- Serviços Pay-Per-Use**

ÁREAS PRIVATIVAS

- Hall social privativo
- 2 elevadores sociais por prumada
- Janelas das suítes com vidros laminados e persianas automatizadas*
- Piso a piso de 3,06 m
- Portas com 2,30 m de altura
- Depósitos individuais no subsolo
- Banho suíte master entregue com 2 cubas*
- Tomadas USB nas suítes e na sala*
- Contrapiso com tratamento para atenuação de ruídos na sala e suítes*
- Ralo linear no box dos banheiros e terraços*
- Gerador de energia atendendo toda a demanda das áreas privativas, inclusive ar-condicionado
- Lindenberg Personna (serviço de personalização de apartamento)****
- Infraestrutura para instalação de aquecedor de água do tipo conjugado (de passagem e acumulação)*
- Ponto elétrico para instalação de toalheiro aquecido e desembaçador de espelho nos banhos suítes*
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado nas suítes, terraço social e sala*
- Infraestrutura para instalação de banheira no banheiro master**** 1 2
- Infraestrutura para aspiração central*
- Infraestrutura para espaço gourmet entregue no terraço social*

(*) Conforme memorial descritivo.

(**) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio.

(***) Entrega da infraestrutura opcional.

(****) Disponibilidade dos serviços Personna sujeita ao cronograma de obras do empreendimento.

(1) Unidade tipo no banho master

(2) Unidade tipo duplex nos banhos 1 e/ou 2





FACHADA | PERSPECTIVA ILUSTRADA


LINDENBERGH
IBIRAPUERA

IMPONÊNCIA, SOFISTICAÇÃO E ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO.

APARTAMENTOS DE
281 M²*
4 SUÍTES • 4 VAGAS
*CONTEMPLANDO
DEPÓSITO DE 5 M²

COBERTURAS DUPLEX
557 M²*
6 VAGAS
*CONTEMPLANDO
DEPÓSITO DE 7 M²

LINDENBERGH IBRAPUERA | UM ÍCONE INTERNACIONAL.





LOBBY - TORRE DESIGN TOWER | PERSPECTIVA ILUSTRADA



LOBBY - TORRE ART TOWER | PERSPECTIVA ILUSTRADA



IMAGENS ILUSTRATIVAS

SERVIÇOS* EXCLUSIVOS 5 ESTRELAS.

HOME REPAIR

MANUTENÇÃO DO APARTAMENTO QUANDO NECESSÁRIO.

LAUNDRY & REPAIR

ENVIO DE ROUPAS PARA LAVANDERIA E SERVIÇOS DE PEQUENOS AJUSTES E REPAROS.

CONVENIENCE

ENCOMENDA E ENTREGA DE ITENS DE SUPERMERCADO.

BEAUTY CARE

MANICURE, PEDICURE, CABELEIREIRO E MAQUIADOR NO APARTAMENTO.

MASSAGE TIME

AGENDE MASSAGENS E RECARREGUE AS ENERGIAS.

PERSONAL TRAINER

ACOMPANHAMENTO ESPECIALIZADO DE UM INSTRUTOR FÍSICO.

CLEANING SERVICE

SERVIÇOS DE LIMPEZA OPCIONAIS PARA APARTAMENTOS RESIDENCIAIS.

PET CARE

PASSEIOS E CUIDADOS ESPECIAIS COM ANIMAIS DOMÉSTICOS.

(*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.

LINDENBERG IBIRAPUERA | UM ÍCONE INTERNACIONAL.





LAZER INCOMPARÁVEL

O LAZER INSPIRADO EM RESORT TOTALMENTE
DIFERENTE DE TUDO NA REGIÃO.











BRINQUEDOTECA | PERSPECTIVA ILUSTRADA



PLAYGROUND | PERSPECTIVA ILUSTRADA



FITNESS MUSCULAÇÃO COM DESIGN
BY COMPANHIA ATHLETICA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

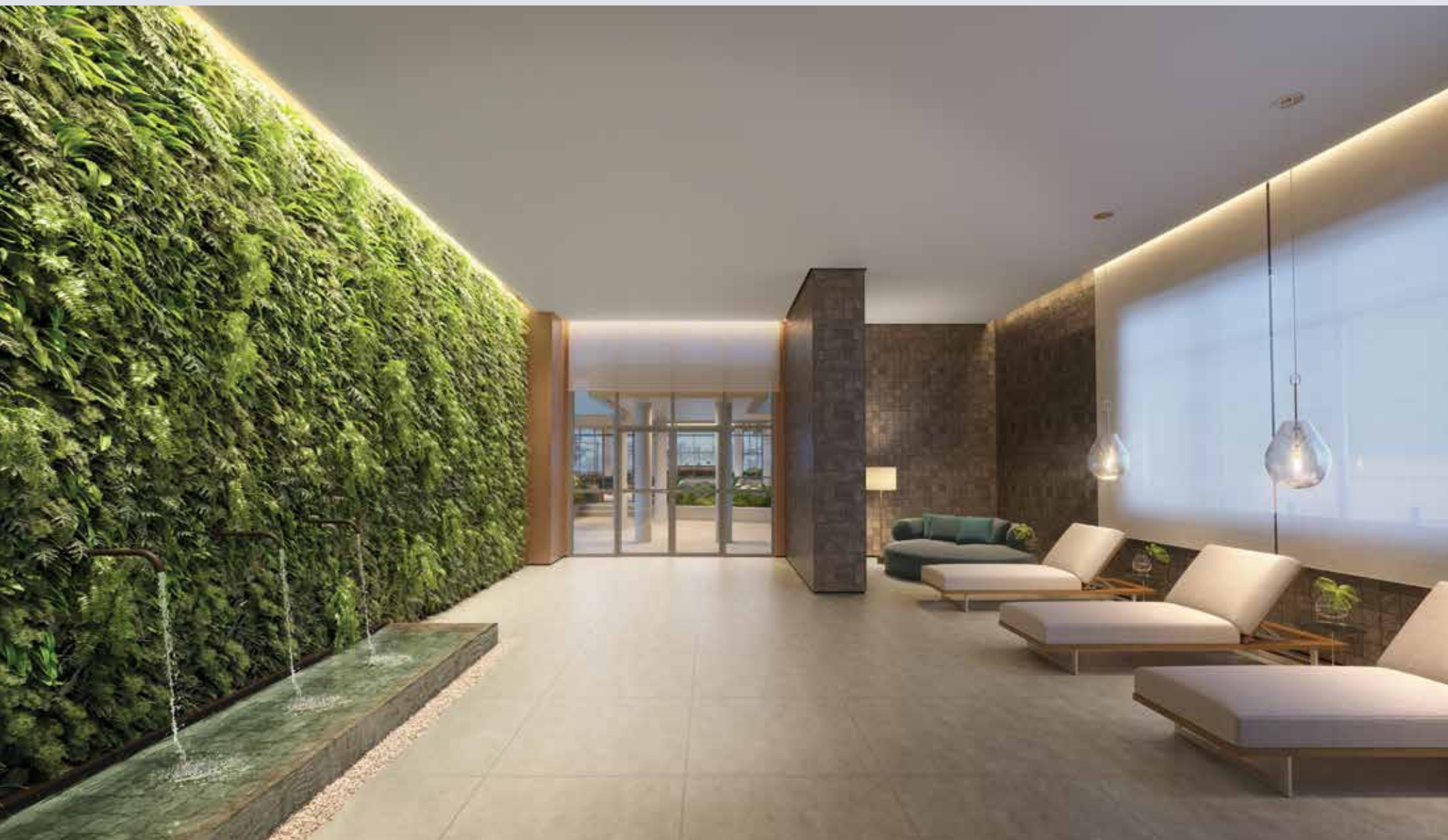


FITNESS AERÓBICO COM DESIGN
BY COMPANHIA ATHLETICA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

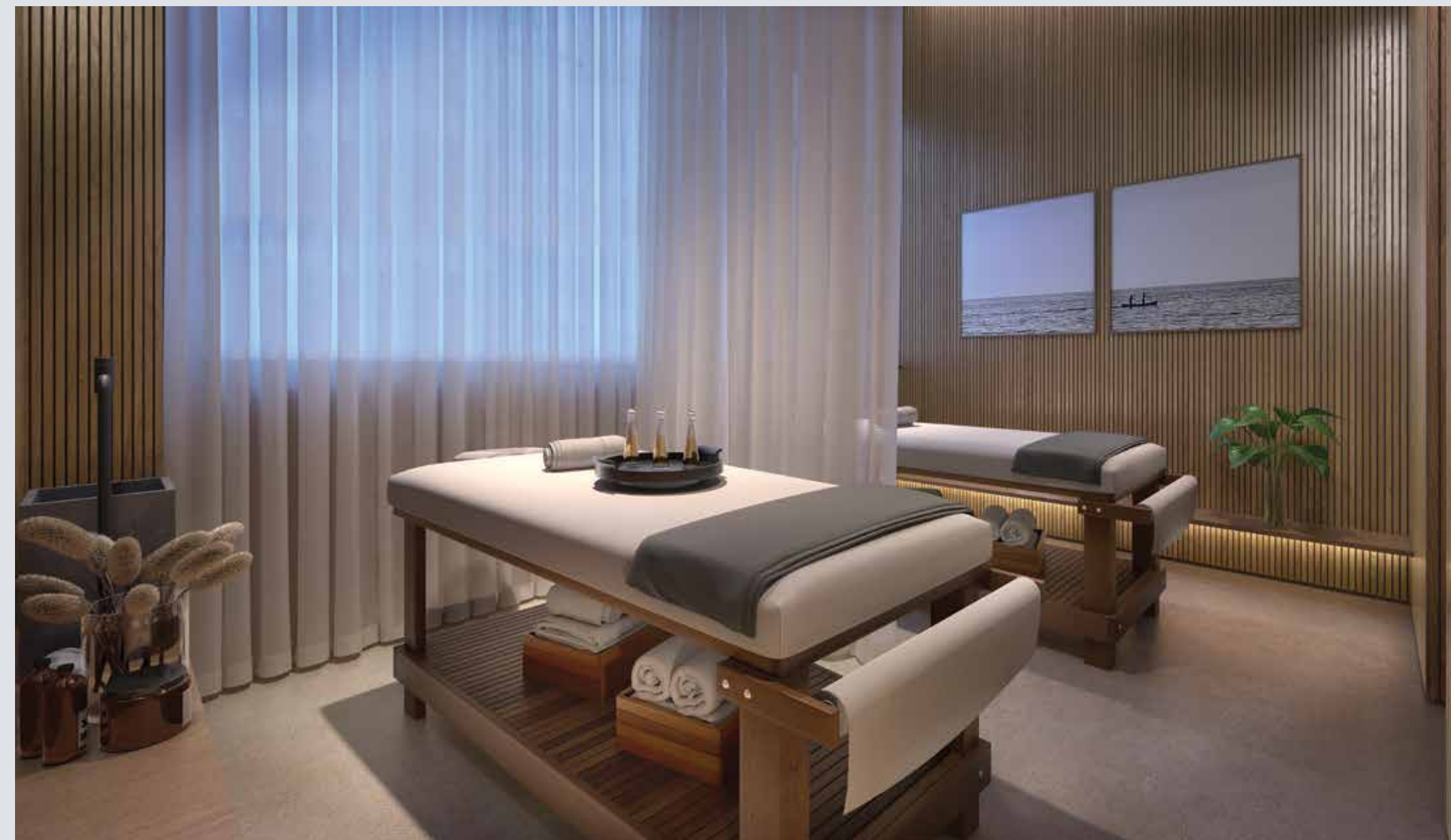




LOUNGE PILOTIS | PERSPECTIVA ILUSTRADA



WELLNESS DESCANSO | PERSPECTIVA ILUSTRADA



WELLNESS MASSAGEM | PERSPECTIVA ILUSTRADA







PISCINA ADULTO | PERSPECTIVA ILUSTRADA





LOUNGE PISCINA | PERSPECTIVA ILUSTRADA



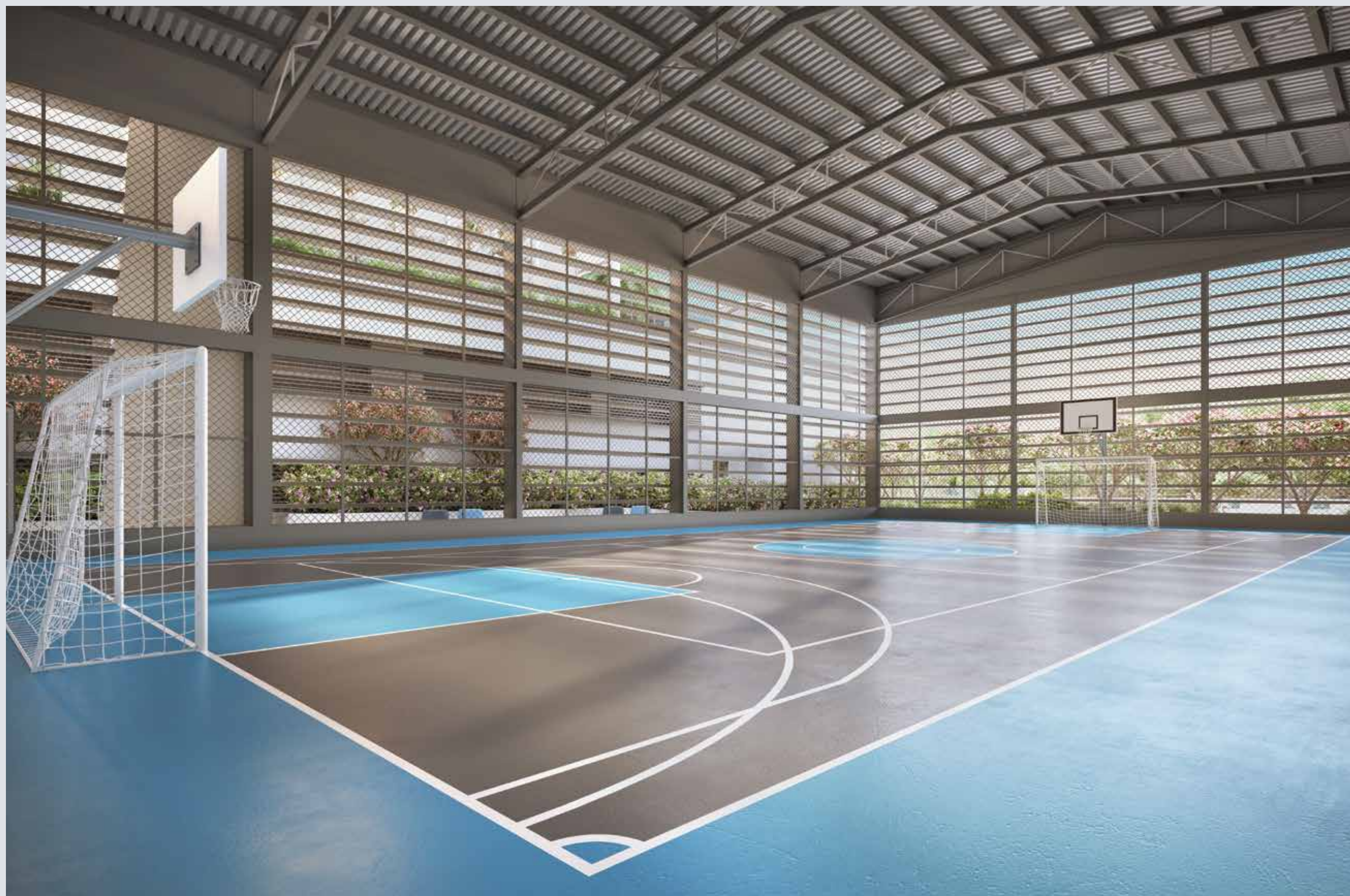
PISCINA INFANTIL | PERSPECTIVA ILUSTRADA



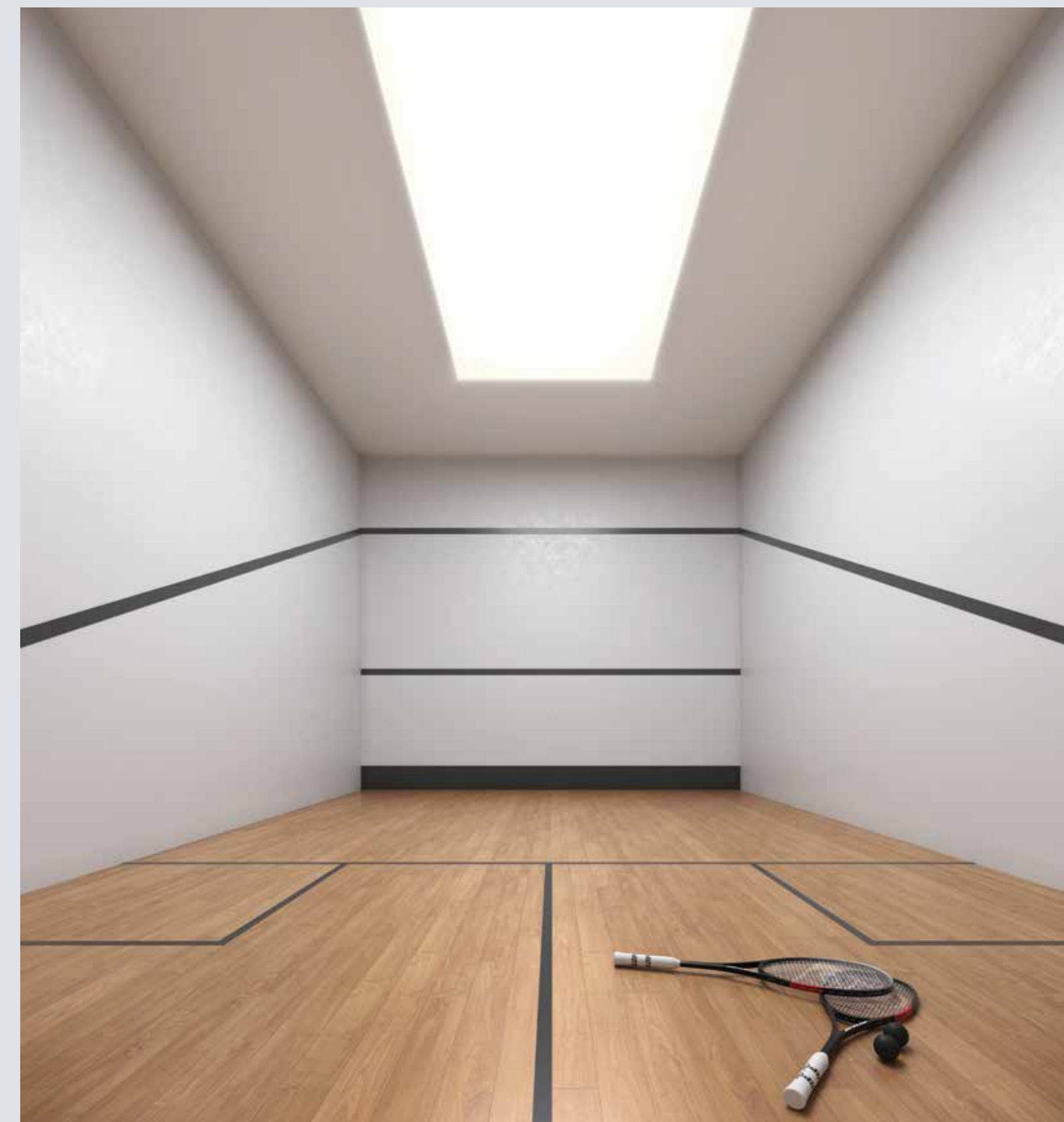
PISCINA ADULTO DE 25 M | PERSPECTIVA ILUSTRADA



QUADRA DE TÊNIS OFICIAL | PERSPECTIVA ILUSTRADA



QUADRA RECREATIVA | PERSPECTIVA ILUSTRADA



QUADRA DE SQUASH | PERSPECTIVA ILUSTRADA



LINDENBERG IBIRAPUERA IMPLANTADO EM APROXIMADAMENTE 10.000 M² DE ÁREA.

- 1 - PORTE-COCHÈRE
- 2 - PORTARIA
- 3 - ACESSO SOCIAL
- 4 - ACESSO SERVIÇO
- 5 - ACESSO VEÍCULOS
- 6 - DELIVERY
- 7 - COWORKING
- 8 - LOBBY
- 9 - SALÃO DE FESTAS
- 10 - LOUNGE FESTAS
- 11 - BRINQUEDOTECA
- 12 - PLAYGROUND
- 13 - WELLNESS - SAUNA
- 14 - WELLNESS - SALA DE MASSAGEM
- 15 - WELLNESS - DESCANSO

- 16 - MARQUISE PILOTIS
- 17 - FITNESS MUSCULAÇÃO
- 18 - FITNESS MULTIÚSO
- 19 - FITNESS AERÓBICO
- 20 - LOUNGE FITNESS EXTERNO
- 21 - LOUNGE PILOTIS
- 22 - PRAÇA CENTRAL
- 23 - PISCINA ADULTO DE 25 M
COBERTA E AQUECIDA
- 24 - DECK MOLHADO
- 25 - PISCINA INFANTIL
- 26 - SOLARIUM
- 27 - LOUNGE PISCINA/BAR
- 28 - PISCINA ADULTO
- 29 - PET PLACE



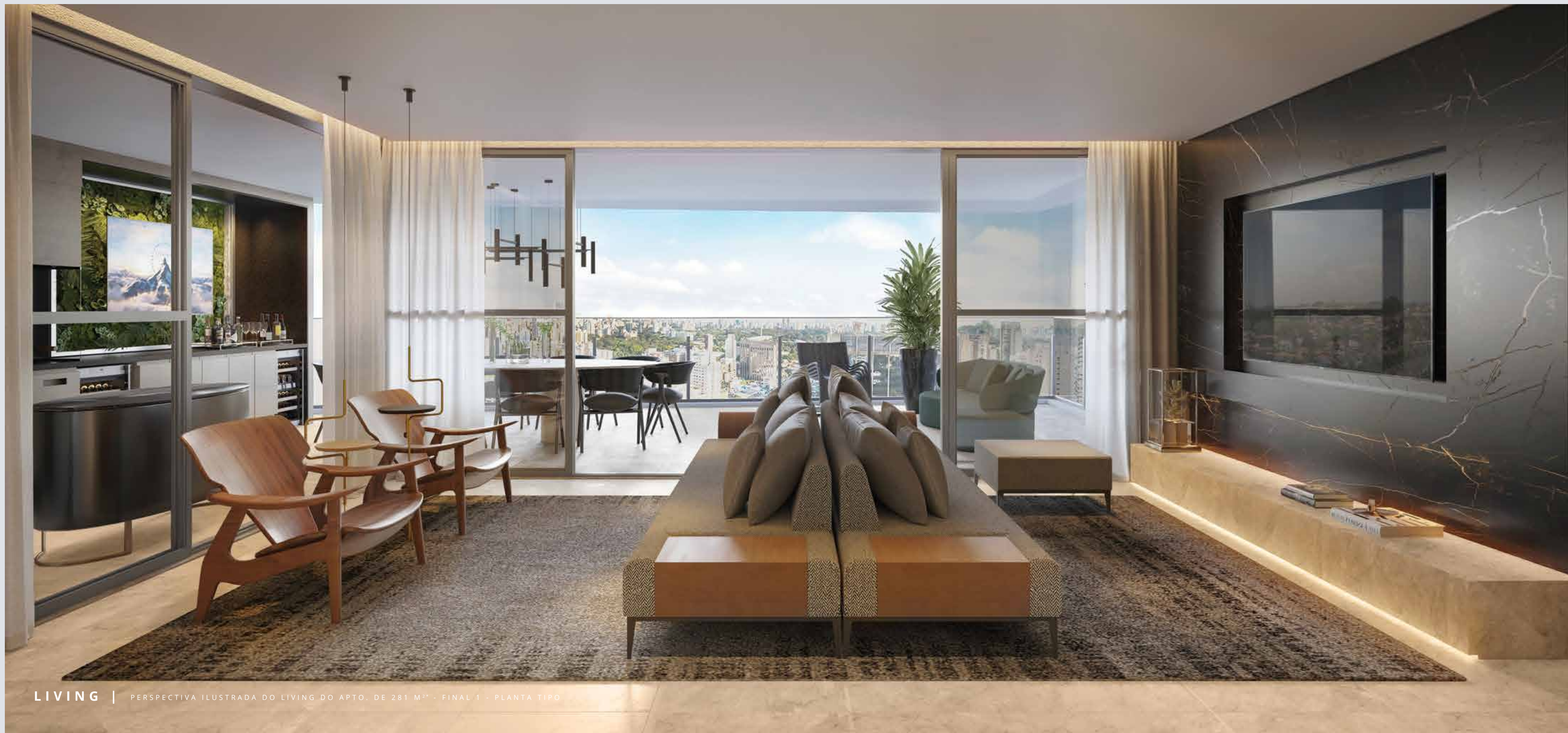
IMPLANTAÇÃO 2º SUBSOLO:

- 1 - PRAÇA MIRANTE
- 2 - QUADRA RECREATIVA COBERTA
- 3 - QUADRA DE TÊNIS OFICIAL COBERTA
- 4 - QUADRA DE ESPORTES DE AREIA
- 5 - QUADRA DE SQUASH
- 6 - LOUNGE ADULTO
- 7 - SALÃO DE JOGOS JUVENIL
- 8 - CHURRASQUEIRA





**ELEGÂNCIA,
PRIVACIDADE
E CONFORTO
EM CADA M².**



LIVING | PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 281 M² - FINAL 1 - PLANTA TIPO

(1) CONTEMPLANDO DEPÓSITO DE 5 M². SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. INFRAESTRUTURA GOURMET ENTREGUE NO TERRAÇO NÃO CONTEMPLA A INSTALAÇÃO DA BANCADA. VIDE MEMORIAL DESCRITIVO.



TERRAÇO | PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 281 M²* - FINAL 1 - PLANTA TIPO

(*) CONTEMPLANDO DEPÓSITO DE 5 M². SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. INFRAESTRUTURA GOURMET ENTREGUE NO TERRAÇO NÃO CONTEMPLA A INSTALAÇÃO DA BANCADA. VIDE MEMORIAL DESCRITIVO.

PLANTA TIPO DE 281 M²*
4 SUÍTES | 4 VAGAS | DEPÓSITO



PLANTA TIPO DO APTO. DE 281 M²* - FINAL 1

PLANTA OPÇÃO DE 281 M²*
3 SUÍTES | 4 VAGAS | DEPÓSITO



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 281 M²* - FINAL 1

(*) CONTEMPLANDO DEPÓSITO DE 5 M². SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

(*) CONTEMPLANDO DEPÓSITO DE 5 M². SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



TERRAÇO | PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO SUPERIOR DO DUPLEX - FINAL 1

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



SUÍTE MASTER | PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER DO DUPLEX - FINAL 1

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



LIVING | PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO DUPLEX - FINAL 1

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

COBERTURA DUPLEX
4 SUÍTES | 6 VAGAS | DEPÓSITO



PLANTA INFERIOR DO APTO. DUPLEX - FINAL 1



PLANTA SUPERIOR DO APTO. DUPLEX - FINAL 1




LINDENBERG
PERSONNA

IMAGENS ILUSTRATIVAS

LINDENBERG PERSONNA TRADUZ O CONCEITO DE EXCLUSIVIDADE.

A PERSONALIZAÇÃO DE UNIDADES É UMA TRADIÇÃO DA CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG, QUE SEMPRE BUSCA ATENDER DE FORMA INDIVIDUAL E OFERECER O MELHOR AOS CLIENTES. COM O SERVIÇO PERSONNA, É POSSÍVEL DESENVOLVER, EM CONJUNTO COM A CONSTRUTORA, UM PROJETO ÚNICO, CONTEMPLANDO ALTERAÇÕES DE ALVENARIA, INSTALAÇÕES, ACABAMENTOS, ENTRE OUTRAS OPÇÕES, CRIANDO UMA PLANTA DE ACORDO COM O SEU ESTILO E NECESSIDADE.

ENTRE OS PRINCIPAIS DIFERENCIAIS DA ADOLPHO LINDENBERG, VALORIZAR AS NECESSIDADES E EXPECTATIVAS DE CADA CLIENTE ATÉ OS MÍNIMOS DETALHES É UM DOS MAIS IMPORTANTES. POR ISSO, PLANEJAR ANTECIPADAMENTE SUAS OBRAS GARANTE UM APARTAMENTO DE PERSONALIDADE INCONTESTÁVEL.*

* CONSULTE REGRAS E DISPONIBILIDADE DO SERVIÇO PERSONNA NO MOMENTO DE AQUISIÇÃO.



EZ CAL: A PARCERIA EZTEC & CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG.

A EZTEC, COM QUATRO DÉCADAS DE EXCELÊNCIA NOS PROJETOS, E A CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG, SINÔNIMO DE GRIFE IMOBILIÁRIA COM QUASE 70 ANOS DE ATUAÇÃO, APRESENTAM EZ CAL, UMA PARCERIA DE DUAS REFERÊNCIAS NO SEGMENTO IMOBILIÁRIO, CUJAS TRAJETÓRIAS CONVERGEM EM SOLIDEZ, ARQUITETURA E QUALIDADE. SOMANDO OS PROJETOS DAS INCORPORADORAS, SÃO MAIS DE 870 EMPREENDIMENTOS E CERCA DE 19 MILHÕES DE M² CONSTRUÍDOS.

O LINDENBERG IBIRAPUERA NASCEU DO DESEJO DE TRANSFORMAR UM OÁSIS NA REGIÃO DO PARAÍSO E PRÓXIMO AO PARQUE IBIRAPUERA EM UM DOS ENDEREÇOS RESIDENCIAIS MAIS ICÔNICOS DA CIDADE DE SÃO PAULO. UMA ILHA EM APROXIMADAMENTE 10.000 M² DE ÁREA NO CORAÇÃO DA CIDADE, QUE ABRIGARÁ UM ARROJADO PROJETO COM ASSINATURA INTERNACIONAL. O EMPREENDIMENTO ESTÁ À ALTURA DA HISTÓRIA DAS EMPRESAS E MATERIALIZA, COM LOUVOR, O QUE A PARCERIA EZ CAL SE PROPÕE A OFERTAR AO MERCADO: EXCLUSIVIDADE E VALORIZAÇÃO.



LINDBERG GROENLÂNDIA 77



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FÁBIO PRADO



PRAÇA LINDBERG ITAIM



LINDBERG VILA MARIANA

RECONHECIDO PADRÃO DE EXCELÊNCIA.

FUNDADA EM 1954 PELO ENGENHEIRO E ARQUITETO ADOLPHO LINDBERG, A CONSTRUTORA SE MANTÉM COMO GRIFE NO MERCADO IMOBILIÁRIO, SINÔNIMO DE QUALIDADE, BOM INVESTIMENTO, APURO ESTÉTICO, BOAS SOLUÇÕES ARQUITETÔNICAS, EXCELÊNCIA NO PROCESSO CONSTRUTIVO, INOVAÇÃO E UM RELACIONAMENTO PRÓXIMO E DURADOURO COM SEUS CLIENTES. NOSSA MISSÃO É REALIZAR SONHOS E TRANSFORMAR O ESPAÇO URBANO POR MEIO DE ARQUITETURA ATEMPORAL, SUPERANDO AS EXPECTATIVAS DE NOSSOS CLIENTES E COLABORADORES.

A TRAJETÓRIA EM NÚMEROS:

MAIS DE 14 MILHÕES DE M² CONSTRUÍDOS

MAIS DE 20 MIL CLIENTES

69 ANOS DE PRESENÇA NO MERCADO

MAIS DE 700 EMPREENDIMENTOS



Adolpho Lindberg
CONSTRUTORA



CONSTRUINDO À FRENTE DO SEU TEMPO.

O FUTURO CHEGA PRIMEIRO NA EZTEC. SÃO MAIS DE 4 DÉCADAS CONSTRUINDO QUALIDADE DE VIDA À FRENTE DO SEU TEMPO E MATERIALIZANDO ÍCONES DE ARQUITETURA, TECNOLOGIA, DESIGN E EFICIÊNCIA.

A EZTEC É UMA DAS EMPRESAS COM MAIOR LUCRATIVIDADE ENTRE AS EMPRESAS DE CAPITAL ABERTO DO SETOR DE INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO NO BRASIL. COM SEU MODELO DE NEGÓCIO TOTALMENTE INTEGRADO, JÁ LANÇOU 170 EMPREENDIMENTOS, TOTALIZANDO MAIS DE 5 MILHÕES DE METROS QUADRADOS DE ÁREA CONSTRUÍDA E EM CONSTRUÇÃO, TRANSFORMANDO SKYLINES E TAMBÉM REGIÕES INTEIRAS.



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: RUA ACHILLES MASETTI, 105

BAIRRO: PARAÍSO

REALIZAÇÃO: EZTEC E ADOLPHO LINDENBERG

CONSTRUÇÃO: EZTEC

ART DESIGN: CARLOS OTT

PROJETO ARQUITETÔNICO: DWA/SILVIO IAMAMURA

PROJETO PAISAGÍSTICO: BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

PROJETO DE DECORAÇÃO: JOÃO ARMENTANO ARQUITETURA

ESTILO: CONTEMPORÂNEO

Nº DE TORRES: 2

Nº DE UNIDADES POR ANDAR: 2

ÁREAS PRIVATIVAS:

TIPO:

- 281 M² E 282 M²* PRIVATIVOS (*) CONTEMPLANDO DEPÓSITO DE 5 M²

COBERTURAS DUPLEX:

- 557,82 M² (CONTEMPLANDO DEPÓSITO DE 7,42 M²) - FINAL 2/ TORRE 1

- 560,03 M² (CONTEMPLANDO DEPÓSITO DE 9,63 M²) - FINAL 2/ TORRE 2

- 560,33 M² (CONTEMPLANDO DEPÓSITO DE 6,17 M²) - FINAL 1/ TORRE 1

- 565,85 M² (CONTEMPLANDO DEPÓSITO DE 11,69 M²) - FINAL 1/ TORRE 2

Nº DE DORMITÓRIOS: 4 SUÍTES

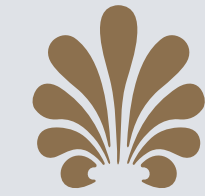
Nº DE PAVIMENTOS: 2 PAVIMENTOS DE ESTACIONAMENTO (1º E 2º SUBSOLO),
1 PAVIMENTO DE LAZER (TÉRREO), 21 PAVIMENTOS DE APARTAMENTOS TIPO (1º AO 21º)
E 2 PAVIMENTOS DE APARTAMENTOS DUPLEX (22º / 23º PAV.)

Nº DE VAGAS: TIPO - 4 VAGAS E COBERTURAS DUPLEX - 6 VAGAS

Nº DE ELEVADORES: 4 ELEVADORES SOCIAIS E 2 ELEVADORES DE SERVIÇO (CADA TORRE)
1 ELEVADOR PRIVATIVO PARA CADA DUPLEX

Nº TOTAL DE UNIDADES: 88 APARTAMENTOS

ÁREA DO TERRENO: O CONDOMÍNIO LINDENBERG IBIRAPUERA, IMPLANTADO EM UM TERRENO DE 26.380,57 M²,
SERÁ CONSTITUÍDO POR DOIS SUBCONDOMÍNIOS, SENDO UM SUBCONDOMÍNIO COMERCIAL (TORRE IBM)
E UM SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL (ART TOWER E DESIGN TOWER). O SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL
SERÁ IMPLANTADO NUMA ÁREA DE APROXIMADAMENTE 10.000 M²



LINDENBERG

IBIRAPUERA

RUA ACHILLES MASETTI, 105 - PARAÍSO

REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

